

## FICHE D'INFORMATION D'UN CANDIDAT LOCATAIRE

---> Préciser l'adresse de l'immeuble concerné :

<i>Compléter col 2 à 4-----&gt;</i>	<b>LOCATAIRE</b>	<b>CONJOINT OU CO-LOCATAIRE</b>	<b>CAUTION</b>
Nom patronymique (ou de jeune fille pour les femmes mariées)			
Prénoms (dans l'ordre de l'état civil)			
Date & lieu de naissance			
Catégorie (CNI, passeport) et n° de pièce d'identité			
Situation de famille (célibataire, marié, divorcé, veuf(ve))			
Nombre et âges des enfants à charge			
Numéro de compte et Agence bancaire ou postale			
Numéro de téléphone			
Adresse(s) e-mail			
Domicile actuel			
Nom & adresse précédent propriétaire bailleur			
Profession			
Date d'embauche			
Employeur (nom, adresse et téléphone)			
Salaires/revenus nets mensuels (voir 1)	En €	En €	En €
Allocation logement, APL ou autres (par mois), (préciser l'organisme et l n° d'affilié)	En €	En €	En €
Assurance Mutirisques du candidat locataire (n° de contrat & nom et adresse de la compagnie ou du courtier ou agent)			<b>SANS OBJET</b>
<b>DATES ET SIGNATURES</b> ----->			

(1) – les revenus moyens nets mensuels s’entendent

- a- Pour les salaires, moyenne annuelle du net à payer hors remboursements de frais
- b- Pour les professions indépendantes : les revenus nets imposables divisés par 12
- c- Pour les revenus immobiliers : revenus fonciers figurant sur l’avis d’imposition divisés par 12
- d- Les retraites, nets payées.

Ils peuvent être augmentés des pensions alimentaires servies en exécution d’un jugement (à produire).

## ↓↓↓↓↓LISTE DES PIÈCES A PRODUIRE ↓↓↓↓↓

LOCATAIRE	CONJOINT OU COLOCATAIRE	CAUTION
Photocopie carte d’identité ou passeport	Photocopie carte d’identité ou passeport	Photocopie carte d’identité ou passeport
Photocopie dernière quittance de loyer (si locataire, ou taxe foncière si propriétaire)	Photocopie dernière quittance de loyer (si locataire, ou taxe foncière si propriétaire)	Photocopie taxe foncière si propriétaire
Attestation d’employeur de moins de 3 mois, sur papier en-tête signée par l’employeur, précisant : <ul style="list-style-type: none"><li>- que le locataire est titulaire d’un contrat de travail en CDI ou CDD, qu’il n’est ni en période d’essai, ni en période de préavis,</li><li>- le montant du salaire brut annuel ou mensuel,</li><li>- la date d’embauche</li></ul>	Attestation d’employeur de moins de 3 mois, sur papier en-tête signée par l’employeur, précisant : <ul style="list-style-type: none"><li>- que le locataire est titulaire d’un contrat de travail en CDI ou CDD, qu’il n’est ni en période d’essai, ni en période de préavis,</li><li>- le montant du salaire brut annuel ou mensuel,</li><li>- la date d’embauche</li></ul>	Attestation d’employeur de moins de 3 mois, sur papier en-tête signée par l’employeur, précisant : <ul style="list-style-type: none"><li>- que le locataire est titulaire d’un contrat de travail en CDI ou CDD, qu’il n’est ni en période d’essai, ni en période de préavis,</li><li>- le montant du salaire brut annuel ou mensuel,</li><li>- la date d’embauche</li></ul>
3 derniers bulletins de salaires Ou 3 derniers bulletins de pension (retraités)	3 derniers bulletins de salaires Ou 3 derniers bulletins de pension (retraités)	3 derniers bulletins de salaires Ou 3 derniers bulletins de pension (retraités)
Dernier avis d’imposition	Dernier avis d’imposition	Dernier avis d’imposition
Si profession indépendante : <ul style="list-style-type: none"><li>- avis d’inscription au répertoires des métiers, ou registre du commerce, ou carte professionnelle</li><li>- liasse fiscale de la dernière année (BNC, BIC)</li></ul>	Si profession indépendante : <ul style="list-style-type: none"><li>- avis d’inscription au répertoires des métiers, ou registre du commerce, ou carte professionnelle</li><li>- liasse fiscale de la dernière année (BNC, BIC)</li></ul>	Si profession indépendante : <ul style="list-style-type: none"><li>- avis d’inscription au répertoires des métiers, ou registre du commerce, ou carte professionnelle</li><li>- liasse fiscale de la dernière année (BNC, BIC)</li></ul>
Si étudiant : photocopie de la carte d’étudiant	Si étudiant : photocopie de la carte d’étudiant	SANS OBJET

### **INFORMATIQUE ET LIBERTES – CONFIDENTIALITE**

• Conformément à l’article 27 de la loi du 6 janvier 1978, les personnes physiques disposent du droit d’accès et de rectification à formuler auprès du mandataire. Les modalités de mise en oeuvre seront fixées d’un commun accord.

• Les informations collectées ont un caractère confidentiel et sont réservées exclusivement au mandataire et au bailleur.

**RETOURNER FICHE ET DOCUMENTS A :**

**CABINET LATY**

**30 RUE DE NORMANDIE**

**92600 ASNIERES S/S**

**TEL 01.47.33.44.22**

**FAX 01.47.33.34.47**

**e-mail : geraccueil.laty@free.fr**